



RENCONTRE D'INFORMATION 24 MAI 2017

DÉMANTÈLEMENT USINE NEUCHÂTEL

MOT DE BIENVENUE



DÉMANTÈLEMENT USINE NEUCHÂTEL

CONSTAT DE LA SITUATION

- Usine cédée à la Municipalité en 2011
- 92 utilisateurs à ce jour
- Coût d'entretien à la charge du secteur
- Coût – mise aux normes de l'usine
- Construction d'un nouveau système d'égout avec étangs en 2012
- Nécessité de maintenir les fosses septiques (mesure + vidange)



DÉMANTÈLEMENT USINE NEUCHÂTEL

COÛTS D'OPÉRATIONS 2017

- Rémunération et charges sociales: 6 300\$
- Services techniques: 3 200\$
- Assurances: 3 500\$
- Entretien et reparations: 20 500\$
- Électricité: 17 500\$
- Total: 51 000\$



DÉMANTÈLEMENT USINE NEUCHÂTEL

SURPLUS D'OPÉRATION 2011-2017

ANNÉE	+	-	SOLDE
31 DÉC. 2011 (200\$)			-7 715
2012 (300\$)	17 810		10 095
2013 (300\$)	11 864		21 959
2014 (300\$)	2 456		24 415
2015 (300\$)		27 072	-2 657
2016 (500\$)	7 794		5 137
2017 (560\$)	0	0	5 137



DÉMANTÈLEMENT USINE NEUCHÂTEL

COÛT DE CONSTRUCTION DES ÉTANGS ET ÉQUIPEMENT DE TRAITEMENT DES EAUX USÉES

- Coût de construction net : 1,9 M \$
- Dette annuelle (23 ans) : 111 000 \$
- # Portes en 2017 : 947
- Coût / porte : 117 \$



DÉMANTÈLEMENT USINE NEUCHÂTEL

COÛT DE DÉMOLITION DE L'USINE NEUCHÂTEL ET RACCORDEMENT AU SYSTÈME PRINCIPAL

Coût estimé net :	400 000 \$
Dette annuelle (23 ans) :	26 900 \$
# Portes – secteur Neuchâtel :	92
Coût / porte :	290 \$



DÉMANTÈLEMENT USINE NEUCHÂTEL

RÉSUMÉ

- Tarification actuelle d'entretien (à vie) : 560 \$
- + Indexation + coût (réparations majeures & mises aux normes)

SITUATION PROJÉTÉE (23 ANS)

- Tarification projetée – étangs actuels (23 ans) : 117 \$
- Tarification projetée – raccordement (23 ans) : 290 \$ (4500\$)
- Tarification projetée – Entretien annuel (23 ans) : 150 \$
- En attente de confirmation / paiement comptant (raccordement) 557 \$



PROJET D'ÉCHÉANCIER 2017

30 MAI	AVIS DE MOTION
13 JUIN	ADOPTION DU RÈGLEMENT D'EMPRUNT
20 JUIN	SIGNATURE DU REGISTRE PERSONNES HABLES À VOTER
20 JUIN – MI-SEPT.	APPROBATION DU RÈGLEMENT D'EMPRUNT (MAMOT + ENV.)
7 AOÛT – 31 AOÛT	APPEL D'OFFRES
12 SEPTEMBRE	ADJUDICATION DU CONTRAT
12 SEPT. – 30 NOV.	RÉALISATION DES TRAVAUX



DÉMANTÈLEMENT USINE NEUCHÂTEL

PÉRIODE DE QUESTIONS

➤ Commentaires :

➤ Suggestions :

➤ ETC :